

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| Vermittler-Nr.: |  |  |
|-----------------|--|--|

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass beide Geschlechter gleichgestellt sind und zur besseren Lesbarkeit nur männliche Formen verwendet werden.

|                                    |                       |                                         |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Neuantrag | <b>Vertragsnummer</b> | <input type="checkbox"/> Angebotsnummer |
|                                    | <div></div>           | <div></div>                             |

## Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für die gewerbliche Gebäudeversicherung

nach Nutzfläche und Ausstattungsmerkmalen für überwiegend gewerblich genutzte Gebäude

☐ Herr ☐ Frau ☐ Wohnungseigentümergeinschaft ☐ Firma

Straße/Nr.

Postleitzahl Wohnort

Telefon/Telefax E-Mail

Anteil gewerbliche Nutzung

Baujahr

**Versicherungsgrundstück**  
(Straße, Nr., PLZ, Ort):

Nur ausfüllen, wenn nicht mit nebenstehender Anschrift übereinstimmend.

Dieser Wertermittlungsbogen kann zur Ermittlung eines Richtwertes herangezogen werden, sofern die Neubaukosten durch den Versicherungsnehmer nicht mehr bestimmt werden können. Jedes Gebäude ist einzeln im Wertermittlungsbogen zu erfassen. Es können auch mehrere Wertermittlungsbögen gebündelt werden.

- Sofern ein Gebäude nicht den hier aufgelisteten Vorgaben für Erd- und Obergeschoss und Dach entspricht, kann der Wertermittlungsbogen nicht verwendet werden.
- Sofern die Höhe eines Keller-, Erd- oder Obergeschosses 3m übersteigt, ist der jeweilige Faktor\* zu berücksichtigen. Wird hierbei eine Höhe von 5m überschritten, kann der Wertermittlungsbogen nicht mehr verwendet werden

| Keller                                                                                                    | Kellertyp                                                               | Wert 1914 je m <sup>2</sup> je überbaute Fläche |   | Anzahl m <sup>2</sup> überbaute Fläche Kellereinheit          | *Faktor wenn Kellerhöhe > 3 m (max. 5m)   |   | Zwischensumme Gebäudeteile Wert 1914 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|--------------------------------------|
|                                                                                                           | Keller (unbeheizt)                                                      | 45                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Keller (beheizt)                                                        | 50                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Keller mit Sozial-, Sanitärräumen u./o. Büros                           | 85                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Gewölbekeller                                                           | 76                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
| Erdgeschoss                                                                                               | Gebäudetyp                                                              | Wert 1914 je m <sup>2</sup> überbaute Fläche    |   | Anzahl m <sup>2</sup> überbaute Fläche Erdgeschoss            | *Faktor wenn Geschosshöhe > 3 m (max. 5m) |   |                                      |
| gilt nur für folgende Bauarten:<br>- massiv/Mauerwerk/Beton<br>- Fertigbauweise                           | Wohn- und Geschäftshaus, Hotel, Pension, Alten-, Kinder oder Pflegeheim | 125                                             | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,0           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Bürogebäude, Gaststätte (ohne Hotel)                                    | 103                                             | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Werkstatt-, Betriebs- oder Fabrikgebäude/-halle und Lager               | 80                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,2           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Lager unbeheizt                                                         | 64                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
| Skelettbauweise<br>(nur Stahlstützen mit Sandwich bzw. Trapez-/Profilblech mit brennbarer Dämmung)        | Werkstatt-, Betriebs- oder Fabrikgebäude/-halle und Lager               | 69                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,2           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Lager unbeheizt                                                         | 47                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
| Obergeschoss (max. 3 Obergeschosse)                                                                       | Gebäudetyp                                                              | Wert 1914 je m <sup>2</sup> überbaute Fläche    |   | Anzahl m <sup>2</sup> überbaute Fläche 1. OG, 2. OG und 3. OG | *Faktor wenn Geschosshöhe > 3 m (max. 5m) |   |                                      |
| gilt nur folgende Bauarten:<br>- massiv/Mauerwerk/Beton<br>- Fertigbauweise                               | Wohn- und Geschäftshaus, Hotel, Pension, Alten-, Kinder oder Pflegeheim | 102                                             | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,0           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Bürogebäude, Gaststätte (ohne Hotel)                                    | 85                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Werkstatt-, Betriebs- oder Fabrikgebäude/-halle und Lager               | 69                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Lager unbeheizt                                                         | 57                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
| Skelettbauweise<br>(nur Stahlstützen mit Sandwichplatten bzw. Trapez-/Profilblech mit brennbarer Dämmung) | Werkstatt-, Betriebs- oder Fabrikgebäude/-halle und Lager               | 65                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,1           | = | M                                    |
|                                                                                                           | Lager unbeheizt                                                         | 44                                              | x |                                                               | <input type="checkbox"/> ja 1,0           | = | M                                    |
| <b>Zwischensumme Gebäude Wert 1914</b>                                                                    |                                                                         |                                                 |   |                                                               |                                           |   | <b>M</b>                             |

(Übertrag von Seite 1) **Zwischensumme Gebäude Wert 1914**

**M**

+

| Dachform                                                                                                                   | Dacheindeckung                                                                         | Wert 1914 je m² überbaute Fläche | Anzahl m² überbaute Fläche |   |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---|----------|
| Flachdach mit Belichtungsöffnungen<br>Flachgeneigtes Dach ohne Geschossdecke<br>Satteldach, nicht ausgebaut ohne Kniestock | Dachpappe, Kies, Faserzement, Bitumen, Ziegel, Sandwichplatten und Profil-/Trapezblech | 12                               | x                          | = | M        |
|                                                                                                                            | Zink-/Kupferblech                                                                      | 22                               | x                          | = | M        |
| Flachdach mit Belichtungsaufbauten                                                                                         | Dachpappe, Kies, Faserzement, Bitumen, Ziegel, Sandwichplatten und Profil-/Trapezblech | 22                               | x                          | = | M        |
|                                                                                                                            | Zink-/Kupferblech                                                                      | 32                               | x                          | = | M        |
| Satteldach, Walmdach, Pultdach<br>nicht ausgebaut                                                                          | Dachpappe, Kies, Faserzement, Bitumen, Ziegel, Sandwichplatten und Profil-/Trapezblech | 30                               | x                          | = | M        |
|                                                                                                                            | Zink-/Kupferblech                                                                      | 40                               | x                          | = | M        |
| Satteldach, Walmdach, Pultdach ausgebaut                                                                                   | Dachpappe, Kies, Faserzement, Bitumen, Ziegel, Sandwichplatten und Profil-/Trapezblech | 60                               | x                          | = | M        |
|                                                                                                                            | Zink-/Kupferblech                                                                      | 70                               | x                          | = | M        |
| <b>Summe Gebäude Wert 1914</b>                                                                                             |                                                                                        |                                  |                            |   | <b>M</b> |

(multipliziert mit jeweiligem Faktor)

**X**

**Ausbaustandards (Merkmale können sein):**

- niedrig: Beton/Estrichboden, Decke = Dachunterschicht, Einfachglasfenster, Holz/Blechtore, keine Heizung bzw. Ofenheizung, geringe Elektroinstallation (wenig Steckdosen ...), Fassade einfach und zweckmäßig, Innenwände einfacher Putz, geweißelt
- mittel: Beton beschichtet, Zwischendecken, Isolier/Industrieglas, Falt/Rolltore, Warmluftheizung, Heizkörper, zahlreiche Steckdosen und Lichtschalter, Fassade gestaltet (Farbe, Verkleidung), Innenwände z. T. Verkleidung/Fliesen
- hoch: Bodenbeläge/Fliesen, integrierte Leuchten, Alu/Kunststofffenster, automatische Tore, Fußbodenheizung, mechanische Lüftung, Installationskanäle für Stark-, Schwachstrom, in Decken integrierte Leuchten, Fassade aufwendig gestaltet (repräsentativ) mit vielen Verkleidungen/Fliesen

| Ausbaufaktor |     |  |
|--------------|-----|--|
| niedrig      | 0,9 |  |
| mittel       | 1,0 |  |
| hoch         | 1,2 |  |

=

**Summe Gebäude Wert 1914 inkl. Ausbaufaktor**

**M**

| Besondere Einbauten / Garagen                                   | Maßeinheit                       | Wert 1914 je Maßeinheit | Anzahl | Wert 1914 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|-----------|
| Garagen (außerhalb des Gebäudes)                                | Anzahl                           | 700,00                  | x      | =         |
| Kachelöfen                                                      | Stück                            | 1000,00                 | x      | =         |
| Sanitär- und Büroräume<br>(nur in Lager oder Produktionsräumen) | m²                               | 25,00                   | x      | =         |
| Solaranlage (Brauchwasser)                                      | m²                               | 180,00                  | x      | =         |
| PV-Anlage                                                       | kwp                              | 400,00                  | x      | =         |
| Terrasse                                                        | m²                               | 75,00                   | x      | =         |
| Sauna                                                           | Stück                            | 500,00                  | x      | =         |
| Wintergarten                                                    | m²                               | 100,00                  | x      | =         |
| Einbaumöbel-Schränke                                            | lfm                              | 75,00                   | x      | =         |
| Einbauküche                                                     | Stück                            | 2000,00                 | x      | =         |
| Einbruchmeldeanlage                                             | Neuwert (.....EUR zum Jahr.....) |                         | x      | =         |
|                                                                 | Stück                            | 1000,00                 | x      | =         |
| Erdwärmetauscher                                                | Stück                            | 1000,00                 | x      | =         |
| Brandmeldeanlage                                                | m²                               | 1,50                    | x      | =         |
| Krahnbahn                                                       | lfm                              | 85,00                   | x      | =         |
| Klimaanlage                                                     | m²                               | 6,00                    | x      | =         |
| Montagegrube                                                    | lfm                              | 100,00                  | x      | =         |
| Laderampe                                                       | lfm                              | 40,00                   | x      | =         |
| Lastenaufzug                                                    | Geschoss                         | 1200,00                 | x      | =         |
| Rolltreppe                                                      | Geschoss                         | 15000,00                | x      | =         |
| Sprinkleranlage                                                 | m²                               | 6,00                    | x      | =         |

**Zwischensumme besondere Einbauten**

Summe Gebäude Wert 1914 inkl. Ausbaufaktor

M

(Übertrag von Seite 2) Zwischensumme besondere Einbauten

+

|                |             |         |   |   |  |
|----------------|-------------|---------|---|---|--|
| Personenaufzug | Geschoss    | 1300,00 | x | = |  |
| Vordach        | l/m         | 60,00   | x | = |  |
| Sonstiges      | Maßeinheit: |         | x | = |  |
|                | Maßeinheit: |         | x | = |  |

+

Summe besondere Einbauten

M

| Umbauten, Ausbauten, Neben-<br>gebäude, Besonderheiten | Maßnahme/Bezeichnung | Neuwert/Kosten ... (in EUR) | ... im Jahr | Wert 1914 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|-----------|
|                                                        |                      |                             |             |           |
|                                                        |                      |                             |             |           |
|                                                        |                      |                             |             |           |

+

Summe Um-, Ausbauten, Nebengebäude

M

Versicherungssumme 1914 (aufgerundet auf volle Hundert)

M

Bitte prüfen Sie die Angaben und Erklärungen, die Sie oder der Vermittler in diesem Formular oder in andere Schriftstücke geschrieben haben, auf Richtigkeit und Vollständigkeit; sonst können Sie Ihren Versicherungsschutz verlieren! Vorsätzlich bzw. fahrlässig gemachte Falschangaben berechtigen die Badische Allgemeine Versicherung AG je nach Verschuldensgrad (Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz) vom Vertrag zurückzutreten, anzufechten oder den Vertrag zu kündigen. Bei einer Anfechtung des Vertrages ist die Badische Allgemeine Versicherung AG leistungsfrei. Jede nachträglichen baulichen Änderungen des Gebäudes (werterhöhende Um-, An- und Ausbauten) sind unverzüglich anzuzeigen. Dieser Fragebogen ist ein wichtiger Bestandteil des Vertrages. Eine Durchschrift habe ich erhalten.

Ort, Datum

X

Unterschrift des Antragstellers