

**Wertermittlungsbogen**

Ermittlung nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen nur für Ein- und Zweifamilienhäuser ohne gewerbliche Nutzung.

<p><b>1.1 Ermittlung des Gebäudetypes</b></p>	<p>Auch für Reihenhäuser, Häuser in Hanglage und mit anderen als den eingezeichneten Dachneigungen. Anzukreuzen ist der überwiegende Gebäudetyp, wenn das Gebäude nicht eindeutig zuzuordnen ist.</p> <p>EG = Erdgeschoß OG = Obergeschoß DG = Dachgeschoß</p>	<p>Wert 1914</p>																																																
<p>1.1 ohne Unterkellerung</p> <p>Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</p>	<table style="width:100%; text-align: center;"> <tr> <td><input type="radio"/> 1 Flachdach EG</td> <td><input type="radio"/> 3 Flachdach EG + OG</td> <td><input type="radio"/> 5 DG nicht ausgebaut EG</td> <td><input type="radio"/> 7 DG ausgebaut EG</td> <td><input type="radio"/> 9 DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td><input type="radio"/> 11 DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td>160</td> <td>160</td> <td>160</td> <td>140</td> <td>140</td> <td>130</td> </tr> </table>	<input type="radio"/> 1 Flachdach EG	<input type="radio"/> 3 Flachdach EG + OG	<input type="radio"/> 5 DG nicht ausgebaut EG	<input type="radio"/> 7 DG ausgebaut EG	<input type="radio"/> 9 DG nicht ausgebaut EG + OG	<input type="radio"/> 11 DG ausgebaut EG + OG	160	160	160	140	140	130																																					
<input type="radio"/> 1 Flachdach EG	<input type="radio"/> 3 Flachdach EG + OG	<input type="radio"/> 5 DG nicht ausgebaut EG	<input type="radio"/> 7 DG ausgebaut EG	<input type="radio"/> 9 DG nicht ausgebaut EG + OG	<input type="radio"/> 11 DG ausgebaut EG + OG																																													
160	160	160	140	140	130																																													
<p>1.2 mit Unterkellerung (auch Teilunterkellerung)</p> <p>Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</p>	<table style="width:100%; text-align: center;"> <tr> <td><input type="radio"/> 2 Flachdach EG</td> <td><input type="radio"/> 4 Flachdach EG + OG</td> <td><input type="radio"/> 6 DG nicht ausgebaut EG</td> <td><input type="radio"/> 8 DG ausgebaut EG</td> <td><input type="radio"/> 10 DG nicht ausgebaut EG + OG</td> <td><input type="radio"/> 12 DG ausgebaut EG + OG</td> </tr> <tr> <td>190</td> <td>190</td> <td>190</td> <td>165</td> <td>165</td> <td>150</td> </tr> </table>	<input type="radio"/> 2 Flachdach EG	<input type="radio"/> 4 Flachdach EG + OG	<input type="radio"/> 6 DG nicht ausgebaut EG	<input type="radio"/> 8 DG ausgebaut EG	<input type="radio"/> 10 DG nicht ausgebaut EG + OG	<input type="radio"/> 12 DG ausgebaut EG + OG	190	190	190	165	165	150	<p>M</p>																																				
<input type="radio"/> 2 Flachdach EG	<input type="radio"/> 4 Flachdach EG + OG	<input type="radio"/> 6 DG nicht ausgebaut EG	<input type="radio"/> 8 DG ausgebaut EG	<input type="radio"/> 10 DG nicht ausgebaut EG + OG	<input type="radio"/> 12 DG ausgebaut EG + OG																																													
190	190	190	165	165	150																																													
<p><b>2. Ermittlung der Bauausführungen und -ausstattungen</b></p>	<p>Der für den jeweiligen Gebäudetyp angegebene Wert berücksichtigt folgende übliche Bauausführungen und -ausstattungen: Außenwände mit gefugtem Mauerwerk, Putz, Verkleidung oder Verblendsteinen; Parkett-, Teppich- oder Fliesenböden; Doppelfenster oder Isolierverglasung; Naßräume und Küche gefliest; Bad/Dusche; Zentralheizung und zentrale Warmwasserversorgung.</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Bauausführung</th> <th colspan="4">Innenausbau</th> <th colspan="2">Installation</th> </tr> <tr> <th>Dach</th> <th>Außenwände</th> <th>Decken/Wände</th> <th>Fußböden</th> <th>Fenster</th> <th>Türen</th> <th>Sanitär</th> <th>Heizung</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Naturschiefdach, Kupferdach, Reetdach</td> <td>Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker</td> <td>Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung</td> <td>Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität</td> <td>Leichtmetall- oder Holzsparsenfenster</td> <td>Edelholztüren</td> <td>hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbäder</td> <td>Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung</td> </tr> <tr> <td><input type="radio"/> 4</td> <td><input type="radio"/> 5</td> <td><input type="radio"/> 6</td> <td><input type="radio"/> 4</td> <td><input type="radio"/> 4</td> <td><input type="radio"/> 3</td> <td><input type="radio"/> 6</td> <td><input type="radio"/> 6</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>PVC-Böden auf Estrich</td> <td>einfaches Fensterglas</td> <td></td> <td>ohne Bad/Dusche</td> <td>Ofenheizung</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td><input type="radio"/> 3</td> <td><input type="radio"/> 3</td> <td></td> <td><input type="radio"/> 4</td> <td><input type="radio"/> 4</td> </tr> </tbody> </table>		Bauausführung		Innenausbau				Installation		Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung	Naturschiefdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsparsenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbäder	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> 6				PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung				<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3		<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 4
Bauausführung		Innenausbau				Installation																																												
Dach	Außenwände	Decken/Wände	Fußböden	Fenster	Türen	Sanitär	Heizung																																											
Naturschiefdach, Kupferdach, Reetdach	Naturstein-, Keramik-, Kunststeinverkleidung, Handstrich-Klinker	Stuckarbeiten, Edelholzverkleidung	Natursteinböden, Parkett- oder Teppichböden in hochwertiger Qualität	Leichtmetall- oder Holzsparsenfenster	Edelholztüren	hochwertige sanitäre Einrichtungen, Schwimmbäder	Wärmepumpen, Solaranlagen, Fußboden- und Deckenheizung																																											
<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 5	<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 6	<input type="radio"/> 6																																											
			PVC-Böden auf Estrich	einfaches Fensterglas		ohne Bad/Dusche	Ofenheizung																																											
			<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 3		<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> 4																																											
<p>2.1 Zuschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</p>	<p>+ M</p>																																																	
<p>2.2 Abschläge Wert 1914 pro qm Wohnfläche in Mark (M)</p>	<p>- M</p>																																																	
<p><b>3. Wert 1914 pro qm Wohnfläche</b></p>	<p>Summe der Werte 1914 gem. Ziff. 1 und 2</p> <p>M</p>																																																	
<p><b>4. Ermittlung der Wohnfläche</b></p>	<p>4.1 Wohnfläche Dachgeschoß <input type="text"/> qm</p> <p>4.2 Wohnfläche Obergeschoß <input type="text"/> qm</p> <p>4.3 Wohnfläche Erdgeschoß <input type="text"/> qm</p> <p><b>4.4 Zwischensumme</b> <input type="text"/> qm</p> <p>4.5 Wohnfläche Kellergeschoß <input type="text"/> qm</p> <p>4.6 Wohnfläche (gesamt) <input type="text"/> qm</p> <p>Anmerkung: Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung einschließlich Hobbyräume, ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume (soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone, Loggien und Terrassen.</p>																																																	
<p><b>5. Ermittlung der Versicherungssumme 1914</b></p>	<p>Wohnfläche gemäß Ziffer 4.4 <input type="text"/> qm x Wert 1914 pro qm Wohnfläche gem. Ziffer 3 <input type="text"/> M</p> <p>Wohnfläche Keller gem. Ziffer 4.5 <input type="text"/> qm x Zuschlag für Wohnflächenausbau <input type="text"/> 15 M</p> <p>Wert 1914 in Mark (M)</p> <p>Garagen/Carports außerhalb des Wohngebäudes</p> <p><input type="radio"/> Keine Garagen/Carports</p> <p><input type="radio"/> 1 Garage/Carport <input type="text"/> 700 M</p> <p><input type="radio"/> 2 Garagen/Doppelgaragen/Carports <input type="text"/> 1400 M</p> <p><input type="radio"/> 3 Garagen/Carports <input type="text"/> 2100 M</p> <p>Anmerkung: Bestimmte Nebengebäude (außer Garagen) sowie weiteres Zubehör und sonstige bauliche Grundstückbestandteile sind in begrenztem Umfang (je nach gewählter Deckungsart) mitversichert. Anbauten und andere Nebengebäude müssen stets gesondert beantragt und bewertet werden.</p>																																																	
<p>Wert 1914 in Mark (M)</p>	<p>+ M</p>																																																	
<p><b>Versicherungssumme 1914</b></p>		<p>M</p>																																																

Dieser Ermittlungsbogen ist Bestandteil des Vertrages. Eine Kopie hat der Antragsteller/Versicherungsnehmer erhalten.

.....  
Datum

.....  
Antragsteller/Versicherungsnehmer